



Agenda

- Kurzvorstellung des „individuellen Sanierungsfahrplanes (ISFP)“
- Förderübersicht BEG „Bundesförderung effiziente Gebäude“



Über uns:

- Schornsteinfegerbetrieb & Gebäudeenergieberatung seit 2010
- Team: Marko Dorndorf, Christian Becker, Christian Reichwein, Luis Hess
- Standort: Eschenburg Eibelshausen



Das Schornsteinfegerhandwerk

- **Unsere Leistungen:**
- Brandschutz
- Sicherheit
- Umweltschutz
- Neutrale Beratung
- Schornsteinfegerarbeiten (Messen, Prüfen, Reinigen)



Die Gebäudeenergieberatung

- **Unsere Leistungen:**
- Energieberatung für Wohngebäude
- Fördermittelberatung
- Baubegleitung
- Erstellen von Energieausweisen
- Erstellen von individuellen Sanierungsfahrplänen ISFP



Der individuelle Sanierungsfahrplan ISFP

- **Hintergrund zum ISFP:**
- Reduzierung der CO₂-Emissionen im Gebäudesektor
- Senkung Primärenergiebedarf
- Erhöhung des Anteils erneuerbarer Energien

Die BEG (Bundesförderung effiziente Gebäude) ist somit Kernstück der Klima- und Förderstrategie des BMWK („Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz“)



Der individuelle Sanierungsfahrplan ISFP

- **Wie ist der Ablauf:**
- Datenaufnahme IST-Zustand des Wohngebäudes
 - Vor Ort Termin, Sammeln von Eckdaten und Fotoaufnahmen der Gebäudebestandteile
- Nachbau des Gebäudes in CAD-Software und Bilanzierung anhand eines Referenzgebäudes
 - Ist- Zustand wird berechnet und ihr Gebäude entsprechend eingestuft
 - Sanierungsmöglichkeiten werden in aufeinander aufbauenden Varianten erarbeitet (individueller Sanierungsfahrplan)



Skala zur Energieeffizienz:



Skala zur Energieeffizienz:





Heute 2023-09-14

Maßnahmenpaket 1

- Erneuerung Fenster
- Einbau Lüftungsanlage

61.129 €
53.402 €
12.225 €

aktuelles Bauvorhaben

Maßnahmenpaket 2

- Fassadendämmung
- Kellerdämmung

60.609 €
33.614 €
12.122 €

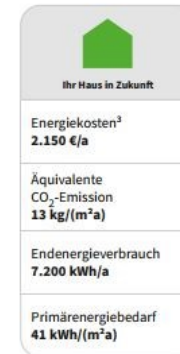
wenn Außenwand
reparaturbedürftig ist

Maßnahmenpaket 3

- Heizung
- Warmwasser
- Dachflächenfenster
- Heizungsoptimierung

36.168 €
17.424 €
12.659 €

wenn Sanierung der
Heizung ansteht



Investitionskosten¹
davon Sowieso-Kosten
Förderung²

Ziel

¹ Die angegebenen Investitionskosten beruhen auf einem Kostenüberschlag zum Zeitpunkt der Erstellung des Sanierungsfahrplans. Es handelt sich hierbei nicht um eine Kostenermittlung nach DIN 276. Zu den tatsächlichen Ausführungskosten können Abweichungen auftreten. Vor Ausführung sind konkrete Angebote von Fachfirmen einzuholen.

² Die Förderbeträge wurden anhand der Konditionen der zum Zeitpunkt der Erstellung des ISFP geltenden Förderprogramme berechnet und sind rein informativ. Es besteht kein Anspruch auf die genannte Förderhöhe. Fördermöglichkeiten können zum Umsetzungszeitpunkt höher oder niedriger ausfallen, daher bitte zum Umsetzungszeitpunkt nochmals prüfen.

³ Die Energiekosten wurden mit heutigen Energiepreisen und anhand des erwarteten Endenergieverbrauchs nach Umsetzung des jeweiligen Maßnahmenpakets berechnet. In der Langfristperspektive können Energiepreise schwanken.



Die Vorteile des ISFP

- Sie erhalten einen Plan, um langfristig Energie und Kosten einzusparen und somit zum Umwelt- und Klimaschutz beizutragen
- Schrittweise energetische Maßnahmen bis hin zum Energieeffizienzgebäude
- Ganzheitliche Betrachtung des Gebäudes (Gebäudehülle & Anlagentechnik)
- Erhöhung der gesetzlichen BEG-Förderung um zusätzliche 5% (ISFP Bonus)



Förderübersicht BEG „Bundesförderung effiziente Gebäude“

Vergleich BEG EM Zuschussförderung momentan und (geplant) 2024 (Stand: 25.09.2023)		
	momentan	2024 (geplant)
Effizienzmaßnahme		
Gebäudehülle	15 % 20 % mit iSFP-Bonus	25 % (bis Ende 2025), 15 % (ab 2026) 30 % bzw. 20 % mit iSFP-Bonus
Anlagentechnik	15 % 20 % mit iSFP-Bonus	25 % (bis Ende 2025), 15 % (ab 2026) 30 % bzw. 20 % mit iSFP-Bonus
Heizungsoptimierung	15 % 20 % mit iSFP-Bonus	25 % (bis Ende 2025), 15 % (ab 2026) 30 % bzw. 20 % mit iSFP-Bonus
Heizung		
Wärmepumpe	25 % + 10 % Heizungs-Tausch-Bonus + 5 % Wärmepumpen-Bonus max. 40 %	30 % Grundförderung + 30 % Einkommensbonus ¹ + 25 % Klima-Bonus ² + 5 % Effizienz-Bonus max. 75 %
Solarthermie	25 % 35 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	30 % Grundförderung + 30 % Einkommensbonus ¹ + 25 % Klima-Bonus ² max. 75 %
Biomasse	10 % 20 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	
Wärmenetzanschluss	30 % 40 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	
Hybrid-Anlagen	Nur der EE-Teil mit jeweiligem Anteil förderbar	
Stromdirektheizung	Nicht förderfähig	30 % Grundförderung + 30 % Einkommensbonus ¹ + 25 % Klima-Bonus ² max. 75 %
Brennstoffzellenheizung	25 % 35 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	
Innovative Heiztechnik	25 % 35 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	
Gebäudenetzanschluss	25 % 35 % mit Heizungs-Tausch-Bonus	
Gebäudenetz Errichtung, Umbau, Erweiterung	Ohne Biomasse: 30 % Max. 25 % Biomasse für Spitzenlast: 25 % Max. 75 % Biomasse für Spitzenlast: 20 %	

¹ Einkommensbonus: Für alle selbstnutzenden Wohneigentümer mit einem zu versteuernden Haushaltseinkommen bis max. 40.000 Euro pro Jahr.

² Klima-Bonus: Klima-Bonus sinkt 2026 und 2027 um 5 Prozentpunkte (2026: 20 %, 2027: 15 %) und danach jedes Jahr um 3 Prozentpunkte (2028: 12 % ...)

